

Fragebogen und Auftrag
zur Vorbereitung von Immobilienkaufverträgen

Dieser Fragebogen soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir möchten Sie daher bitten, den Fragebogen - soweit möglich und zutreffend - auszufüllen und uns zu übermitteln. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen.

1. Kaufgegenstand

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohnung |
| <input type="checkbox"/> Stellplatz | <input type="checkbox"/> Bauplatz | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht |
| <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil (z.B. an einem Zuwegungsgrundstück) | | |
| <input type="checkbox"/> Ackerfläche | <input type="checkbox"/> Weinbaufläche | <input type="checkbox"/> Freizeitfläche |
| <input type="checkbox"/> Grundstück vermessen | <input type="checkbox"/> Grundstück unvermessen (bitte Lageplan beifügen) | |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: | | |

Baujahr: ca.

umfassende Modernisierung in den letzten 5 Jahren? ja nein

2. Grundbuchangaben

	Haus / Wohnung / Grundstück	ggf. separater Stellplatz oder Miteigentumsanteil
Amtsgericht	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Grundbuch von	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Blatt	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Flurstück	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Anschrift	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>

Besteht für den Grundbesitz/Gebäude

- | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ein Umlegungs- oder Flurbereinigungsverfahren | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| <input type="checkbox"/> ein Denkmalschutz | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| <input type="checkbox"/> ein Energieausweis | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> eine Wohnungsbindung | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |

3. Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(sämtliche) Vornamen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ und Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID (<u>nicht</u> Steuernummer)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet, ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet, ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Heirat im Ausland	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in <input type="text"/>

Wird der Kaufvertrag vom Verkäufer im Zusammenhang mit oder zum Zwecke einer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit (z.B. auch Handwerker, Landwirt, Freiberufler) abgeschlossen? nein ja

4. Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(sämtliche) Vornamen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ und Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID (<u>nicht</u> Steuernummer)	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet, ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet, ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Heirat im Ausland	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in <input type="text"/>

zusätzliche Angabe bei mehreren Käufer:

- Erwerb von Miteigentum zu je 1/2
 Andere Quote oder Erwerbsform

Wird der Kaufvertrag vom Käufer im Zusammenhang mit oder zum Zwecke einer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit (z.B. auch Handwerker, Landwirt, Freiberufler) abgeschlossen? nein ja

5. Kaufpreis

Gesamtkaufpreis:

Mitverkauftes Inventar:

- Küche mit Einbauschränken und Elektrogeräten
 Einbauschränke
 Photovoltaikanlage
 sonstiges: ggf. Inventarliste als Anlage

Vom Gesamtkaufpreis entfallen auf das mitverkaufte Inventar:

(Die Aufführung von mitverkauftem Inventar samt dem Wert mindert die vom Käufer zu zahlende Grunderwerbsteuer (5 % aus dem Kaufpreis), da der Wert des mitverkauften Inventars bei der Berechnung der Grunderwerbsteuer vom Kaufpreis abgezogen wird.)

Kaufpreiszahlung: nach Vorliegen der üblichen Sicherheiten (üblich und sicherste Lösung)

bestimmtes Datum

Räumung durch den Mieter-/Verkäufer

nach folgenden Voraussetzungen

Bankverbindung Verkäufer: Bank:

IBAN:

Werden mit dem Kaufpreis Verbindlichkeiten abgelöst: ja nein

wenn ja, ungefähre Höhe der abzulösenden Verbindlichkeiten:

Es werden Grundschulden zugunsten der finanzierenden Bank bestellt: ja nein

Finanzierende Bank:

(Bitte bei Zweifeln unbedingt mit der finanzierenden Bank des Käufers abklären und das Grundschuldfomular wenn möglich vor der Beurkundung beim Notariat einreichen.)

6. Besitzübergang

Besitzübergang findet statt: mit vollständiger Kaufpreiszahlung (üblich und sicherste Lösung)

am:

das Objekt steht leer

das Objekt ist vermietet oder verpachtet

das Miet-/Pachtverhältnis ist dem Käufer bekannt und wird von ihm übernommen

es besteht ein Miet-/Pachtverhältnis mit dem Käufer, das mit Kaufpreiszahlung endet

- das Mietverhältnis endet vor Übergabe an den Käufer
- das Objekt wird noch vom Verkäufer bewohnt
- der Verkäufer räumt das Vertragsobjekt bis spätestens zum
- der Verkäufer bleibt im Vertragsobjekt wohnen und zahlt nach Kaufpreiszahlung eine monatliche Miete in Höhe von
- der Käufer darf bereits vor Kaufpreiszahlung mit Renovierungsarbeiten beginnen
- Grundstück voll erschlossen und Erschließung vollständig abgerechnet ja
(Bitte mit der Belegengemeinde vorab abklären) nein
- Baulasten vorhanden nein
(Bitte mit der Belegengemeinde vorab abklären) ja

7. Maklervermittlung

- keine Maklervermittlung Vermittlung durch

Name des Maklers	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>
PLZ und Ort	<input type="text"/>
Höhe der Maklercourtage	<input type="text"/>
Umsatzsteuer	<input type="checkbox"/> inklusive <input type="checkbox"/> exklusive
Maklercourtage zu zahlen	<input type="checkbox"/> durch Käufer <input type="checkbox"/> durch Verkäufer

8. Wohnungs- und Teileigentum

- kein Verwalter vorhanden Verwalter vorhanden:

Name des Verwalters	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>
PLZ und Ort	<input type="text"/>

Wohngeldrückstände des Verkäufers: keine in Höhe von

9. Sonstiges

- einer der Beteiligten spricht kein deutsch
- Verkauf durch Bevollmächtigten, Betreuer oder Testamentsvollstrecker

Hier können Sie die o.g. Punkte näher spezifizieren und uns individuell gewünschte Regelungen und Hinweise (z.B. etwaige wesentliche Mängel des Kaufgegenstands) aufgeben:

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

Auftrag

Der Notar Stefan Schmitz in Mutterstadt wird hiermit mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfs auf Basis der oben gemachten Angaben beauftragt. Es ist bekannt, dass durch die Erstellung des Entwurfs bereits Notargebühren entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommen sollte.

Unverbindlicher Terminwunsch für die Beurkundung:

Der Entwurf soll übersandt werden an / per

Verkäufer

Käufer

Makler

E-Mail Brief

E-Mail Brief

E-Mail Brief

Es ist bekannt, dass die schnelle und unkomplizierte Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Sofern oben vermerkt ist, dass der Entwurf per E-Mail übersandt werden soll, darf das Notariat mit mir/uns per unverschlüsselter E-Mail (ohne Passwort) kommunizieren. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumentation auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden.

Datum

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Verkäufer*

* Sofern der Käufer der Auftraggeber ist, wird zur Einsichtnahme in das Grundbuch das Einverständnis des Verkäufers benötigt. Mit seiner Unterschrift erklärt sich der Verkäufer mit der _____ Einsicht einverstanden.

Bitte senden Sie diesen Fragebogen/Auftrag per E-Mail an info@schmitz-notar.de, per Fax an 06234 92707 20 oder per Post an Notar Stefan Schmitz, Neustadter Straße 1, 67112 Mutterstadt.

Die Datenschutzerklärung finden Sie unter <https://www.schmitz-notar.de/datenschutz>