

Fragebogen und Auftrag
zur Vorbereitung eines Übergabevertrages

Dieser Fragebogen soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir möchten Sie daher bitten, den Fragebogen - soweit möglich und zutreffend - auszufüllen und uns zu übermitteln. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen.

1. Vertragsgegenstand

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte |
| <input type="checkbox"/> Reihenhhaus | <input type="checkbox"/> Wohnung | <input type="checkbox"/> Stellplatz |
| <input type="checkbox"/> Erbbaurecht | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil (z.B. an einem Zuwegungsgrundstück) | |
| <input type="checkbox"/> Bauplatz | <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt | <input type="checkbox"/> Ackerfläche |
| <input type="checkbox"/> Weinbaufläche | <input type="checkbox"/> Freizeitfläche | |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: | <input style="width: 300px;" type="text"/> | |
| <input type="checkbox"/> volles Eigentum | <input type="checkbox"/> anteiliges Eigentum von <input style="width: 50px;" type="text"/> % | |

Verkehrswert des Vertragsgegenstandes:

2. Grundbuchangaben

	Haus / Wohnung	ggf. separater Stellplatz oder Miteigentumsanteil
Amtsgericht	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Grundbuch von	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Blatt	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Flurstück	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Anschrift	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>

3. Übergeber

	Übergeber 1	Übergeber 2
Name	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
(sämtliche) Vornamen	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>

ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ und Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID (<u>nicht</u> Steuernummer)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet, ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet, ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Heirat im Ausland	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in <input type="text"/>

4. Erwerber

	Erwerber 1	Erwerber 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(sämtliche) Vornamen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ und Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID (<u>nicht</u> Steuernummer)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet, ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet, ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Heirat im Ausland	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in <input type="text"/>

zusätzliche Angabe bei mehreren Erwerbern:

- Erwerb von Miteigentum zu je 1/2
 Andere Quote oder Erwerbsform

5. Nutzungsvorbehalt

- Nießbrauchrecht (Recht zum eigenen Bewohnen und/oder Vermieten)
 Wohnungsrecht (unter Ausschluss des [künftigen] Eigentümers)
 gesamter Grundbesitz einzelne Räume, und zwar
 Wohnrecht (Nutzung gemeinsam mit dem [künftigen] Eigentümer)
 kein Nutzungsvorbehalt: Erwerber darf Immobilie selbst nutzen und Erträge behalten

6. Rückforderungsrechte

- keinerlei Rückforderungsrechte
 Rückforderungsrechte, z.B. bei Insolvenz des Erwerbers, Veräußerung ohne Zustimmung des Übergebers und/oder Vorversterben des Erwerbers vor dem Übergeber

7. Etwaige Grundpfandrechte

- werden gelöscht
 werden übernommen

8. Ausgleichszahlungen

- nein
 in Höhe von

Begünstigter der Gegenleistung:

Fälligkeit der Gegenleistung: sofort Datum:

9. Übergabe

Tag der Übergabe:

- Übernahme von Mietverhältnissen – aktueller Mietvertrag datiert vom
 Gemeinsame Nutzung durch Übergeber und Erwerber
 Alleinige Nutzung durch den Erwerber

10. Pflichtteilsberechtigte Verwandte des Übergebers

Ehepartner / eingetragener Lebenspartner	
Name	<input type="text"/>
(sämtliche) Vornamen	<input type="text"/>
ggf. Geburtsnamen	<input type="text"/>

Auftrag

Der Notar Stefan Schmitz in Mutterstadt wird hiermit mit der Erstellung eines Übergabeentwurfs auf Basis der oben gemachten Angaben beauftragt. Es ist bekannt, dass durch die Erstellung des Entwurfs bereits Notargebühren entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommen sollte.

Unverbindlicher Terminwunsch für die Beurkundung:

Der Entwurf soll übersandt werden an / per

Übergeber

Erwerber

E-Mail Brief

E-Mail Brief

Es ist bekannt, dass die schnelle und unkomplizierte Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Sofern oben vermerkt ist, dass der Entwurf per E-Mail übersandt werden soll, darf das Notariat mit mir/uns per unverschlüsselter E-Mail (ohne Passwort) kommunizieren. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumentation auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden.

Datum

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Übergeber*

* Sofern der Erwerber der Auftraggeber ist, wird zur Einsichtnahme in das Grundbuch das
Mit seiner Unterschrift erklärt sich der Übergeber mit der

Einverständnis des Übergebers benötigt.

Einsicht einverstanden.

Bitte senden Sie diesen Fragebogen/Auftrag per E-Mail an info@schmitz-notar.de, per Fax an 06234/9270720 oder per Post an Notar Stefan Schmitz, Neustadter Straße 1, 67112 Mutterstadt.

Die Datenschutzerklärung finden Sie unter <https://www.schmitz-notar.de/datenschutz>